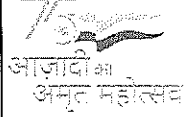
	<p style="text-align: center;">भारत सरकार / Government of India वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय / Ministry of Commerce & Industry, विकास आयुक्त का कार्यालय/ Office of the Development Commissioner, सीपज़ - विशेष आर्थिक क्षेत्र / SEEPZ-Special Economic Zone, अंधेरी , (पूर्व)मुंबई // Andheri (E), Mumbai -400 096 टेलि. / Tel. : 022-28294751 ई-मेल / E-mail: dcseepz-mah@nic.in, वेबसाइट / Website: www.seepz.gov.in</p>	
---	---	---

No. SEEPZ SEZ:Estate:AS:61:2019-20: **05339**

दिनांक: 20/04/2023

विषय: सीपज़-सेज़ में यूनिट की स्थापना के लिए स्थान के आवंटन हेतु आवेदन आमंत्रित करने के संबंध में।

सीपज़-सेज़ प्राधिकरण सीपज़-सेज़ के अंदर स्थित सरकारी स्वामित्व वाले SDF में रिक्त स्थान/गालों के आवंटन के लिए आवेदन आमंत्रित करता है। जो उद्यमी सेज़ अधिनियम और सेज़ नियमों के अनुसार सीपज़-सेज़ में यूनिट स्थापित करने में रुचि रखते हैं, वे किसी भी क्षेत्र के लिए यूनिट स्थापित करने के लिए जगह के लिए अपना प्रस्ताव/आवेदन प्रस्तुत कर सकते हैं। नवीनीकरण आधार पर 5 वर्ष के पट्टे पर सीपज़ में उपलब्ध स्थानों का विवरण निम्नलिखित है, जो अनुमोदन समिति के अनुमोदन के बाद विकास आयुक्त कार्यालय द्वारा जारी एलओए के साथ सह-टर्मिनस होगा: -

क्रमांक	यूनिट संख्या	क्षेत्र	वर्ग मीटर में कारपेट एरिया
1	20	एसडीएफ I	823वर्ग मीटर
2	403	मल्टीस्टोराईड बिल्डिंग	842वर्ग मीटर

1.क. क्रमांक 1 पर इकाई SDF-I को ध्वस्त करने तक आवंटित की जाएगी, जो 2024 के अंत तक पूर्ण होने की संभावना है। हालांकि, उक्त आवंटियों को बिना किसी मुआवजे के पुनर्स्थापन के लिए उनकी लिखित सहमति और नए भवन में 4500/- रुपये प्रति वर्ग मीटर प्रति वर्ष की दर से नए किराए की स्वीकृति के अधीन और अन्य सभी शर्तों के अनुपालन के साथ नवनिर्मित भवन यानी NEST-02 में स्थानांतरित किया जा सकता है। इस आशय का एक शपथ पत्र आवेदन के साथ प्रस्तुत करना आवश्यक होगा।

1ख. उपरोक्त तालिका में क्रमांक 2 के लिए प्रति वर्ग मीटर प्रति वर्ष लीज किराया नए भवन यानी NEST-01 और NEST-02 में यूनिटों के बराबर होगा जो कि 4500 रुपये प्रति वर्ग मीटर प्रति वर्ष है।

2. परियोजना की स्थापना के लिए स्थान के लिए आवेदन आवश्यक सहायक दस्तावेजों के साथ निर्धारित फॉर्म-एफ के साथ इस कार्यालय में जमा किए जाने चाहिए, जिसे www.sezindia.nic.in से डाउनलोड किया जा सकता है।

3. स्थान आवंटन के लिए पात्रता निम्नलिखित मानदंडों के अनुसार प्रत्येक आवेदक द्वारा 50 अंकों में से प्राप्त अंकों के आधार पर तय की जाएगी:

(i) अगले 5 वर्षों में विकास की परिकल्पना

अंक: 10

विकास का अर्थ है 5 वर्षों में निर्यात में वृद्धि की परिकल्पना। हर साल की ग्रोथ ली जाएगी और फिर उसका औसत निकाला जाएगा। निर्यात में वृद्धि का अनुमान लगाते समय, आवेदकों को सहायक दस्तावेज उपलब्ध कराने होंगे।

नमूना: यदि कोई यूनिट पहले वर्ष में 100 रुपये, दूसरे वर्ष में 150 रुपये, तीसरे वर्ष में 200 रुपये, चौथे वर्ष में 175 रुपये और 5 वें वर्ष में 210 रुपये का निर्यात करती है। इसलिए उनकी वृद्धि क्रमशः 50%, 33.33% (-)12.5%, 0.2% होगी और इसका औसत (20.20%) 5 साल की अवधि के दौरान वृद्धि के रूप में लिया जाएगा।

(ii) 5 वर्षों में रोजगार की परिकल्पना

अंक: 10

इसका मतलब है कि आवेदक द्वारा 5 वर्षों में तैनात किए जाने वाले कर्मचारियों की संख्या। उसका औसत प्रति वर्ग फीट निकाला जाएगा। इसमें 5 वर्षों के दौरान सभी कर्मचारी (स्थायी और संविदात्मक) शामिल होंगे।

नमूना: यदि कोई यूनिट 1000 वर्ग फुट जगह के लिए आवेदन कर रही है और उसने पहले वर्ष में 100, दूसरे वर्ष में 125, तीसरे वर्ष में 145, चौथे वर्ष में 160 और 5वें वर्ष में 175 रोजगार उत्पन्न होने का अनुमान लगाया है, तो औसत रोजगार $695/5=139$ होगा। इसका मतलब है कि 7.19 वर्ग फुट के लिए एक (1) रोजगार की आवश्यकता है।

(iii) 5 वर्षों में निर्यात की परिकल्पना

अंक: 10

इसका मतलब है कि आवेदक द्वारा 5 वर्षों के दौरान किए जाने वाले निर्यात की मात्रा और प्रति वर्ग फुट निर्यात प्राप्त करने के लिए इसे क्षेत्र से विभाजित किया जाएगा।

नमूना: यदि कोई यूनिट 1000 वर्ग फुट गाला में 5 वर्षों की अवधि के दौरान 500 करोड़ रुपये का निर्यात करने का प्रस्ताव रखती है, तो इसका मतलब है कि प्रति वर्ग फुट उसका निर्यात 5 साल के लिए 50 लाख रुपये और प्रति वर्ष 10 लाख रुपये है।

(iv) वर्षों में निवेश की परिकल्पना

अंक: 10

आवेदकों को 5 वर्षों में प्रस्तावित कुल निवेश और प्रति वर्ग फुट निवेश का विशेष रूप से उल्लेख करना होगा। इस निवेश में केवल बुनियादी ढांचा और संयंत्र एवं मशीनरी शामिल होगी। विनिर्माण प्रक्रिया के लिए उपयोग किए जाने वाले कच्चे माल और अन्य इनपुट को इसमें नहीं गिना जाएगा। आवेदकों को अपने दावे को प्रमाणित करने के लिए अपनी वित्तीय क्षमताएं जैसे रिजर्व और सरप्लस में पैसा, स्वीकृत ऋण, आराम पत्र (कम्फर्ट लेटर) और अन्य वित्तीय विवरण जमा करना होगा।

नमूना: मान लीजिए कि यदि कोई यूनिट संयंत्र और मशीनरी में 2 करोड़ रुपये, बुनियादी ढांचे में 2 करोड़ रुपये का निवेश करने का प्रस्ताव करती है और वह 1000 वर्ग फीट के गाला में अपने उत्पादन के लिए आवश्यक कच्चे माल के लिए 5 करोड़ रुपये का प्रस्ताव रखती है। ऐसे मामलों में उसका निवेश केवल 4 करोड़ रुपये गिना जाएगा। इसका मतलब है कि 5 साल के लिए आवेदक प्रति वर्ग फीट निवेश $40000/=$ रुपये है।

4. अतिरिक्त बेटेज: उपरोक्त पात्रता मानदंडों के अलावा आवेदकों से निम्नलिखित विवरण भी प्रदान करने का अनुरोध किया जाता है, जिसके आधार पर स्थान आवंटन करते समय प्राथमिकता दी जाएगी: **10 अंक**

1. पक्का निर्यात ऑर्डर हाथ में होना चाहिए [कम से कम एक वर्ष के ऑर्डर के लिए प्रतियां जमा की जानी चाहिए]
2. यदि आवेदक नए या अभिनव उत्पादों की योजना बना रहा है या नई संकल्पनाओं/प्रौद्योगिकी का उपयोग कर रहा है। (इसमें केवल मौजूदा उत्पादों की ब्रांडिंग शामिल नहीं है)
3. मौजूदा सीप्लर यूनिटों को पिछले 5 वर्षों में अपने निर्यात और अपने समूह/सहयोगी कंपनियों के निर्यात का विवरण देना होगा।
4. प्रत्यक्ष विदेशी निवेश, यदि कोई हो,
5. विनिर्माण या निर्यात में अनुभव रखने वाले आवेदकों को गैर-अनुभवी लोगों की तुलना में प्राथमिकता दी जाएगी।
6. निवेश और प्रस्तावित निर्यात को उचित ठहराने के लिए आवेदक की वित्तीय ताकत के संबंध में दस्तावेजी साक्ष्य उपलब्ध कराए जाने चाहिए।

5. डीटीए यूनिट के आवेदन पर भी उपरोक्त मानदंड के अनुसार योग्यता के आधार पर विचार किया जाएगा। उपरोक्त परिभाषित मापदंडों के अलावा, अतिरिक्त शर्तें शामिल की गई हैं जिनमें कहा गया है कि निम्नलिखित आवेदनों पर विचार नहीं किया जाएगा :-

1. जिन आवेदकों का लंबित बकाया या किसी अन्य मामले के कारण सीप्ल-सेज़ प्राधिकरण के साथ कोई मुकदमा चल रहा है।
2. प्राधिकरण की संतुष्टि के लिए वैध कारण के बिना सेज़ नियम, 2006 के अनुसार एलओए जारी होने के 6 महीने बाद भी उप-पट्टा समझौता जमा नहीं किया है।
3. उन आवेदकों को प्राथमिकता दी जाएगी जिनके पास आरबीआई दिशानिर्देशों के अनुसार अनुमेय सीमा से परे कोई विदेशी मुद्रा लंबित नहीं है, उन आवेदकों की तुलना में जिनके पास अनुमेय समय सीमा से परे विदेशी मुद्रा (FE) वसूली लंबित है। विदेशी मुद्रा (FE) के लम्बन पर प्रस्तुत की जाने वाली घोषणा बाकी हो।
4. इस उद्देश्य के लिए गठित एक समिति द्वारा आवेदनों की जांच की जाएगी और स्थान का आवंटन अंतिम आधार पर किया जाएगा और अंतिम आवंटन अनुमोदन समिति द्वारा परियोजना की मंजूरी और एलओए जारी करने और सेज़ प्राधिकरण की मंजूरी के बाद किया जाएगा।
5. आवंटियों/उद्यमियों को अनुमोदन पत्र प्राप्त होने की तारीख से 6 महीने के भीतर उप-पट्टा समझौता निष्पादित करना होगा।
6. आवश्यक स्थान के लिए वार्षिक किराया/सेवा शुल्क/बीएमसी कर का भुगतान परिसर के अंतिम आवंटन पर अग्रिम रूप से किया जाना चाहिए। अन्य सभी शुल्कों का भुगतान यूनिटधारक को वास्तविक रूप से करना होगा।
7. आवेदक को संलग्न अनुलग्नक "ए" में विवरण प्रस्तुत करना होगा।
8. आवेदक को विशिष्ट यूनिट संख्या का और क्षेत्र उनकी आवश्यकता के अनुसार उल्लेख करना होगा। विशिष्ट यूनिट संख्या/गाला संख्या और क्षेत्र के बिना किसी भी आवेदन पर विचार नहीं किया जाएगा।

आवेदन निम्नलिखित तरीके से होना चाहिए :-

- (क) फॉर्म एफ के अनुसार 5000/- रुपये का डिमांड ड्राफ्ट
- (ख) आवेदन और स्थान की आवश्यकता का विवरण देते हुए अग्रेषित पत्र
- (ग) फॉर्म एफ
- (घ) अनुबंध ए
- (ङ) सहायक दस्तावेज़
- (च) बिंदु संख्या 6 और 1 ए के संबंध में घोषणा

उपरोक्त निर्देशों के अनुसार, सभी प्रकार से पूर्ण आवेदन एक सीलबंद लिफाफे में संपदा प्रबंधक, दूसरा तल, सर्विस सेंटर बिल्डिंग, सीप्ल-सेज़ के पते पर कंपनी के किसी कर्मचारी को भेज कर से या स्पीड पोस्ट/कूरियर के माध्यम से जमा किए जाने चाहिए। लिफाफे के ऊपर "सीप्ल-सेज़ में स्थान का आवंटन" लिखा होना चाहिए और 15 मई, 2023 को शाम 04.00 बजे तक या उससे पहले पहुंच जाना चाहिए। निर्धारित अवधि के बाद प्राप्त और अपूर्ण/खुले आवेदन स्वीकार नहीं किये जायेंगे और उन्हें अस्वीकार कर दिया जायेगा। सीप्ल के अन्य किसी भी बॉक्स में डाले गए आवेदनों पर विचार नहीं किया जाएगा। सभी सीलबंद लिफाफे आवेदकों/प्रतिनिधियों की उपस्थिति में 15.05.2023 को शाम 05.00 बजे सम्मेलन कक्ष, दूसरी मंजिल, सीप्ल सेज़ सेवा में खोले जाएंगे और इस संबंध में कोई अलग से सूचना नहीं दी जाएगी।

यह विकास आयुक्त/अध्यक्ष सीप्ल-सेज़ प्राधिकरण के अनुमोदन से जारी किया जाता है।



(हरेश दहिलकर)

(संपदा प्रबंधक)

सीप्ल-सेज़, प्राधिकरण

प्रति,

1. सीप्ल की वेबसाइट हेतु,
2. संपदा प्रबंधक को समाचार पत्रों में प्रकाशन हेतु

	<p>भारत सरकार / Government of India वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय / Ministry of Commerce & Industry, विकास आयुक्त का कार्यालय/ Office of the Development Commissioner, सीपज़ - विशेष आर्थिक क्षेत्र / SEEPZ-Special Economic Zone, अंधेरी (पूर्व), मुंबई/ / Andheri (E), Mumbai 096 400 - टेलि. / Tel. : 022-28294751 ई-मेल / E-mail: dcseepz-mah@nic.in, वेबसाइट / Website: www.seepz.gov.in</p>	
---	---	---

No. SEEPZ SEZ:Estate:AS:61:2019-20: 05339

20th April, 2023

Sub: Inviting Applications for allotment of space for setting up of Unit in SEEPZ SEZ - regd..

The SEEPZ SEZ Authority invites applications for allotment of spaces/Galas in the Govt. owned SDFs located inside SEEPZ SEZ. The entrepreneurs who are interested in setting up Unit at SEEPZ-SEZ in terms of the SEZ Act and SEZ Rules, may submit their proposal/application for space for setting up of unit for any sector. Following are the details of spaces available in SEEPZ on a 5 years lease on renewable basis which will be co-terminus with the LOA issued by the O/o the Development Commissioner after approval of the Approval Committee :-

Sr. No.	Unit Nos.	Location	Carpet area in sq.mtr.
1	20	SDF-I	823 sq. mtr.
2	403	Multistoried Bldg	842 sq. mtr.

1.A. The Unit at Sr. no. 1 shall be allotted till the demolishing of SDF-I which is likely to happen towards end of 2024. However, the said allottees may be relocated in newly constructed building i.e. NEST-02 subject to their written consent for re-location without any compensation and on acceptance of the new rent @ Rs. 4500/- per sq. mtr. p.a. in the new building and on compliance of all other conditions. An Undertaking to this effect will be required to be submitted alongwith the application.

1B. The lease rent per sq. mtr. p.a. for Sr. No. 2 in above table shall be at par with the Units in new building i.e. NEST-01 & NEST-02 which is Rs. 4500 per sq. mtr. p.a.

2. The applications for space for setting up the project along with the requisite necessary supporting documents should be submitted to this office with the prescribed Form-F which may be downloaded from www.sezindia.nic.in

3. The eligibility for allotment of space will be decided on the Marks obtained by each applicant out of 50 Marks, as per the following criteria:

i. Growth envisaged in next 5 years

Marks: 10

Growth means growth in export envisaged in 5 years. Each year's growth will be taken and then its average will be worked out. While projecting the Growth in export, applicants have to provide supporting documents.

Sample: A unit is doing export of Rs.100 in 1st year, Rs.150 in 2nd year, Rs. 200 in 3rd year, Rs.175 in 4th year and Rs. 210 in 5th year. Hence their growth will be 50%, 33.33% (-)12.5%, 0.2% respectively and its average(20.20%) will be taken as growth during 5 years period.

(ii)Employment envisaged in 5 years

Marks: 10

It means number of employees to be deployed by the applicant in 5 years. Average of that shall be calculated in per Sq. feet. It will be inclusive of all employees (permanent and contractual) during 5 years

Sample: A unit is applying for 1000 Sq. feet space and they projected the employment to be generated as 100 in 1st year, 125 in 2nd year, 145 in 3rd year, 160 in 4th year and 175 in 5th year. Hence the average employment will be $695/5=139$. It means 7.19 Sq. feet needed for one (1) employment.

(iii) Export envisaged in 5 years

Marks: 10

It means the quantum of export to be made by the applicant during 5 years and that shall be divided by the area to get the per Sq. feet export.

Sample: If a unit proposes to make export of Rs. 500 crores during the span of 5 years in 1000 Sq. feet gala. It means their export per Sq. feet is Rs. 50 lakhs for 5 years and Rs. 10 lakhs per year.

iv. Investment envisaged in 5 years-

Marks: 10

Applicants have to specifically mention the proposed total Investment in 5 years and per Sq. ft. investment. This investment shall include only Infrastructure and Plant & Machinery. Raw Material and other inputs used for the manufacturing process shall not be counted in it. Applicants have to submit their financial capabilities such as money in Reserve & Surplus, Loan approved, letter of comforts and other financial details to substantiate their claim.

Sample: Suppose a unit proposing to make investment of Rs.2 Cr. in plant and machinery, Rs.2 Cr. in Infrastructure and they propose Rs. 5 Cr. for Raw Materials required for their production for the gala of 1000 Sq. Feet. In such case their investment will be counted as Rs. 4 Cr. Only. It means applicants per Sq. Feet investment for 5 years is Rs.40000/=

4. Additional Weightage: Apart from above eligibility criteria applicants are also requested to provide the following details, on which preference will given while allotment of space:
10 Marks

- a. Confirmed export orders in hand [copies to be submitted for orders of atleast one year]
- b. Applicant planning for new or innovative products or using new idea/technology. (This excludes mere branding of existing products)

File No.E-OP I -11/56/2022-ACC/FNC

- c. Existing SEEPZ unit must give the details of their exports & exports of their group/sister concerns in last 5 years.
 - d. Foreign Direct Investment, if any,
 - e. Applicant having experience in manufacturing or export will be given preference over non-experienced one.
 - f. Documentary evidence w.r.t financial strength for the applicant to be provided to justify investment and proposed exports.
5. Application of DTA unit will also be considered on merit in terms of above criterion.
6. In addition to the above defined parameters, additional conditions are incorporated stating that following applications will not be considered :-
- a. Applicants having any litigation with SEEPZ SEZ Authority on account of pending dues or any other matter.
 - b. Non-submission of sub-lease agreement even after 6 months of issuance of LOA as per SEZ Rules 2006 without valid reason to the satisfaction of the Authority
 - c. Preference will be given to applicants having no foreign exchange pending beyond the permissible limit as per RBI guidelines over the applicants having pending FE realization beyond permissible time limit. Declaration to be submitted on FE pendency.
7. Applications will be scrutinized by a Committee constituted for this purpose and allotment of space will be done on provisional basis and final allotment shall be made after approval of project by the Approval Committee and issuance of LOA and approval of SEZ Authority.
8. The Allottees/Entrepreneurs shall execute the sub-lease agreement within 6 months from the date of receipt of the Letter of Approval.
9. The annual rent/service charges/BMC Taxes for the required space to be paid in advance on final allotment of the premise. All the other charges have to be paid in actual by the Unitholder.
10. The applicant has to submit details in Annexure "A" enclosed.
11. The applicant has to mention the specific unit no. and the area as per their requirement Any application without specific unit no./gala no. and the area will not be considered.
12. The application should be in the following manner :-
- (a) Demand draft of Rs. 5000/- as per Form F
 - (b) Forwarding letter giving details of the application and requirement of space
 - (c) Form F
 - (d) Annexure A
 - (e) Supporting documents
 - (f) Declaration i.r.o. point no. 6 & 1 A

The applications complete in all respect, as per the above instructions, should be submitted in a sealed envelope addressed to Estate Manager, 2nd Floor, Service Centre Bldg, SEEPZ SEZ

either by hand delivery by employee of the company or through speed post/courier. The envelope should be superscribed "ALLOTMENT OF SPACE IN SEEPZ-SEZ" and reach on or before **15th May, 2023 upto 04.00 P.M.** The applications received beyond the stipulated period and incomplete/open will not be accepted and the same will be rejected. The applications dropped in any box at SEEPZ will not be entertained. All sealed envelopes will be opened in presence of applicants/representatives on **15.05.2023 at 05.00 p.m.** at Conference room, 2nd floor, SEEPZ SEZ Service and no separate intimation will be given in this regard.

This issues with the approval of Development Commissioner/Chairman SEEPZ SEZ Authority.

**Signed by Haresh Kisan
Dahilkar
Date: 21-04-2023 18:05:28
Reason (Haresh Dahilkar)
Estate Manager
SEEPZ SEZ Authority**

To,

- a. SEEPZ Website,
- b. Estate Manager for publishing in Newspapers.